

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 26/06/2025

Date de convocation : 12/06/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 26 juin 2025 à 17 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – Jean-Louis SIX, suppléant de J.L. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER – P. CAUCHE - S. HUNOST – N. THURET - R. LAFFAY - V. LEBOCÉY – MP. LEBLANC – C. VILLEY - M. CARON – R. LEGAY – H. MORIN – F. VIOLA MAJOREL, suppléante de J.N. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – Renée SIMON, suppléante de T. PARREY - J. DUVAL – C. JOUAS - A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER- M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS - P. LEROUX – G. LAINEY - S. BREMS - JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE - J. ENOS – M. LAUNAY – L. VERMEULEN – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE - AM. ROELENIS - J. LESAULNIER – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS - M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

S. DUVAL ayant donné pouvoir à J. HAMELET.

JF. DRUMARE ayant donné pouvoir à J. LESAULNIER

Absents excusés : J.L. HIE - F. JOURDAN – JC. TOUTAIN - K. TILMANT – J.N. JOUBERT - C. MESNIERES D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – M. MORDANT - F. LESIMPLE – F. CHARTIER – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n°2025/090

FINANCES

Vente de 3 terrains situés rue du Battoir à Thiberville

Monsieur le Président rappelle que l'assemblée avait délibéré sur le prix de vente des parcelles situées Rue du Battoir à Thiberville par délibération n° 2022/116 du 18 octobre 2022.

Le prix de vente avait été fixé à 45 € HT le m² soit 54 € TTC avec une marge de négociation de 10%.

Après bornage, les 3 parcelles mesurent respectivement 1161 m² (ZI 243), 1076 m² (ZI 244) et 1074 m² (ZI 245) soit un total de 3.311 m².

Monsieur le Président annonce à l'assemblée qu'un acheteur s'est fait connaître pour l'acquisition des 3 parcelles afin d'y construire 10 logements locatifs. Il s'agit de la Société Normande d'Aménagement Foncier située à Bois Guillaume (76230). Elle se propose d'acquérir les 3 terrains moyennant le prix de 166.000 € TTC net vendeur, soit 50.14 € TTC le m², les frais de notaire et d'agence restant à sa charge. Cette acquisition serait réalisée aux conditions suivantes :

-une condition suspensive d'obtention d'un permis de construire v
individuelles sur les parcelles ZI 244 et ZI 245 et 2 maisons individuelles sur la parcelle ZI 243.

-Aucune condition suspensive de financement.

Consulté à nouveau, le Domaine a reconduit son avis pour une valeur totale estimée à 65.000 € assortie d'une marge de négociation de 10%.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte la vente de 3 parcelles cadastrées ZI 243 (1161 m²), ZI 244 (1076 m²) et ZI 245 (1074 m²) issues de la division de la parcelle ZI 184, situées Rue du Battoir sur la commune de Thiberville, à la Société Normande d'Aménagement Foncier ;
- Fixe le prix de vente total pour les 3 terrains à 166.000 € TTC net vendeur, soit 50.14 € TTC le m² aux conditions décrites ci-dessous ;
- Acte que les frais de notaire et d'agence restent à la charge de l'acquéreur ; La collectivité sera représentée par Me RICHARD, Notaire à Thiberville ;
- Autorise Monsieur le Président à signer l'acte de vente avec l'acquéreur ;
- Autorise Monsieur le Président à signer tous les documents nécessaires à cette vente.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le Vice-Président

